



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m <sup>2</sup> ) - cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADYUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	UWAGI
1.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Pawilon handlowy nr 2	Powierzchnia całkowita: 8,97 m <sup>2</sup>	250,00 zł/m <sup>2</sup>	4.485,00 zł	Działalność handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, Internet
2.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Pawilon handlowy nr 3	Powierzchnia całkowita: 114,38 m <sup>2</sup>	75,00 zł/m <sup>2</sup>	17.157,00 zł	Działalność gastromiczna/ handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, Internet Lokal do adaptacji
3.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Pawilon handlowy nr 5	Powierzchnia całkowita: 6,85 m <sup>2</sup>	250,00 zł	3.425,00 zł	Działalność handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, Internet



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

4.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro, pokój nr 333	Powierzchnia całkowita: 42,31 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	4.231,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne
5.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro, pokoje nr 331/331A/332/332A	Powierzchnia całkowita: 40,80 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	4.080,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne
6.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Magazyn poziom -1	Powierzchnia całkowita: 20 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
7.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m <sup>2</sup>	30,00 zł/m <sup>2</sup>	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
8.	Warszawa Ul. Syreny 8 Hala nr 4	Powierzchnia całkowita: 215 m <sup>2</sup>	26,00 zł/m <sup>2</sup>	11.180,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, zimna woda



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

9.	Warszawa Ul. Syreny 8 Hala nr 3	Powierzchnia całkowita: 205 m <sup>2</sup>	26,00 zł/m <sup>2</sup>	10.660,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
10.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy 1 piętro pokój nr 15	Powierzchnia całkowita: 23,34 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.870,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
11.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy 1 piętro pokój nr 16	Powierzchnia całkowita: 22,63 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.810,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
12.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy 1 piętro pokój nr 18	Powierzchnia całkowita: 11,47 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	920,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
13.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy 1 piętro pokój nr 19	Powierzchnia całkowita: 12,16 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	980,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
14.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy 1 piętro pokój nr 20	Powierzchnia całkowita: 10,46 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	840,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNYCH**

15.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 21	Powierzchnia całkowita: 47,56 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	3.810,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
16.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 22	Powierzchnia całkowita: 23,78 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.900,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
17.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 23	Powierzchnia całkowita: 10,71 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	860,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu

DYREKTOR  
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY  
*Małgorzata Ostrowska*